

9

Гражданско-правовой договор № 16/21/М-О
на комплексное обслуживание систем пожарной сигнализации
ИКЗ: 213682500181768250100100050000000611

г. Тамбов

«25» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Максимум», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Семенова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области** (далее – **МБДОУ детский сад № 3 «Сказка»**), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заведующего **Уточкиной Елены Юрьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту средств автоматической пожарной сигнализации (в дальнейшем АПС), систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (в дальнейшем СОУЭ), смонтированных на объектах Заказчика (перечень обслуживаемого оборудования приведён в Приложении №1).

1.2. Техническое обслуживание выполняется в соответствии с РД 009-01-96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания», РД 009-02-96 «Системы пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», РД-35.240.50-КТН-168-13 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем автоматизации и телемеханики», др. нормативных актов РФ и включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Заказчиком имеющихся средств АПС и СОУЭ;
- обеспечение функционирования средств АПС и СОУЭ в соответствии с их техническими данными;
- принятие мер и выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний средств ПС;
- осуществление плановых регламентных работ;
- комплексное испытание работы систем с имитацией срабатывания АПС и СОУЭ;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации средств сигнализации;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы средств сигнализации в связи со спецификой объектов заказчика.
- проведение ремонтно-восстановительных мероприятий (в случае дополнительных затрат, с выставлением отдельного счета за замену вышедшего из строя оборудования и выполненные работы).

1.3. При исполнении Договора изменение его существенных условий не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных ст.95 Федерального Закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

2. Обязанности Подрядчика.

- составить акт первичного обследования, отдельно для каждого объекта (Приложение №2).
- обеспечить прибытие обслуживающего персонала на объект Заказчика для производства ремонтных работ в кратчайший технически возможный срок (не позднее 24 часов после получения заявки, за исключением выходных и праздничных дней);
- осуществлять качественное техническое обслуживание и ремонт в объёме, предусмотренного в п.1.2 настоящего договора;
- проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации в присутствии представителя Заказчика.
- работы по техническому обслуживанию и ремонту выполняются Подрядчиком с использованием контрольно-измерительных приборов и инструментов Подрядчика.
- при необходимости замены компонентов Систем, уведомлять и согласовывать с Заказчиком стоимость и сроки поставки заменяемых частей.
- обеспечить контроль над своевременным и качественным ведением необходимой эксплуатационной документации.
- при возникновении неисправности Системы составлять Акт, в котором указывать характер и причины неисправности. Акт подписывается представителями сторон.
- в течение Гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектных материалов, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.
- Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутри объектового режима, правил ТБ, пожарной безопасности, правил охраны труда, действующих на объектах Заказчика в соответствии с Российским законодательством.
- своими силами и средствами получить все необходимые допуски, разрешения и лицензии на право производства всех работ по Договору, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности Заказчика:

- Назначить ответственных за противопожарное состояние и эксплуатацию АПС и СОУЭ объекта;
- Передать для технического обслуживания системы технических средств пожарной сигнализации, установленные на объектах Подрядчику, на основании актов первичного обследования технического состояния Систем, утверждаемых уполномоченными на то лицами Заказчика и Подрядчика. Предоставить следующие обязательные приложения к акту:
 - план расположения Системы на объекте, в т.ч. кабельных сетей Системы (силовых и информационных);
 - схему подключения информационных цепей Системы к терминалам (приемно-контрольным приборам и т.п.);
 - полный комплект технической документации изготовителя на входящие в состав Системы устройства.

- обеспечить эксплуатацию средств АПС и СОУЭ в соответствии с техническими условиями, отвечающими требованиям паспортными данными на установленную аппаратуру систем сигнализации;
- при неисправности сигнализации на объекте немедленно поставить в известность Подрядчика для проведения ремонтных работ, обеспечить охрану материальных ценностей до окончания ремонта систем на объекте;
- сообщать Подрядчику за 7 дней до начала проведения следующих мероприятий: капитального ремонта объекта, переоборудования объекта, изменения на объекте режима или профиля работы, а также мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение тактики применения средств охранно-пожарной сигнализации;
- оплачивать стоимость вышедших из строя приборов АПС и СОУЭ (приборы, датчики, кабельные линии), а также источников резервного питания;
- проводить работы по уничтожению на объектах бытовых насекомых;
- проводить профилактические мероприятия по недопущению курения в местах установки дымовых пожарных извещателей, для исключения ложных срабатываний АПС.
- при проведении работ, обеспечить доступ сотрудникам ООО «Максимум» во все необходимые помещения.
- вести специальные журналы- регистрации работ по техническому обслуживанию и оперативный журнал охранно-пожарной сигнализации, куда вносятся заявки на ремонт систем сигнализации.
- Заявки передаются по тел.8-(4752)-756-296 (Многоканальный круглосуточный), 8-905-121-71-41 (Инженер).

4. Цена договора и условия расчета.

4.1. Стоимость работ по обслуживанию средств АПС определяется количеством оборудования (согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), и составляет **2 400,00 (две тысячи четыреста рублей 00 копеек) в месяц**, НДС не облагается. Цена настоящего Договора (общая стоимость услуг по договору) составляет **28 800,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)**, НДС не облагается (на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения №4180 от 26.01.2016г.).

4.2. Цена Договора включает стоимость всех услуг, оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» при полном выполнении «Подрядчиком» своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в т.ч. расходы на налоговые и другие обязательные платежи.

4.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Договором объема работ.

4.4. Договор финансируется за счет средств бюджета г. Котовска.
КБК 825 0701 1020181114 611

4.5. Оплата за обслуживание систем АПС производится Заказчиком на основании настоящего договора ежемесячно на основании двухстороннего акта выполненных работ и счета, представляемых Подрядчиком.

4.6. Датой платежа считается дата принятия банком к исполнению платежного поручения Заказчика, о чем свидетельствует штамп банка на платежном поручении.

4.7. Стоимость оборудования для замены вышедшего из строя в процессе эксплуатации АПС оплачивается по отдельному счету.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, забастовки, военные действия, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора;

5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия вызванные этими обстоятельствами.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет не менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 и составляет 1000,00руб.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены

уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.7. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа за каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 10 % цены Договора.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания «СТОРОНАМИ» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года, а в части оплаты до выполнения денежных обязательств.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации № 44-ФЗ от 05.04.2013г.

8. Прочие условия

8.1. Все споры между сторонами разрешаются по взаимному согласию сторон в соответствии с условиями настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также в Арбитражном суде.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а второй у Подрядчика. Все дополнения и приложения, подписанные сторонами и скрепленные печатями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в десятидневный срок.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области
393194, Тамбовская область, город Котовск, ул. Котовского, д. 33; ул. Кирова д.31
ИНН/КПП 6825001817/682501001
ОГРН 1026801010653
ОКАТО 68410000000
ОКПО 44527205
Получатель:
ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОТОВСКА (МБДОУ детский сад №3 «Сказка» л/с 20646У76310)
Казначейский счет : 03234643687100006400
(соответствует р/с)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200
Счет банка: 40102810645370000057 (соответствует к/с)
тел. 4-06-72

Заведующий

МП

Уточкина Е.Ю./

ПОДРЯДЧИК

ООО «Максимум»
Общество с ограниченной ответственностью «Максимум»
Юр. адрес: 392002, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Гоголя, д.37, корп.5, офис 21.
ИНН 6829116752
КПП 682901001
ОГРН 1156820002272
р/счет: 40702810311010112595
Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/счет: 30101810045250000058
БИК 044525058
Тел.: 8 4752 64-71-41
Эл. почта: maksimum68@inbox.ru

Генеральный директор ООО «Максимум»

МП

Семенов О.А./

Перечень

оборудования автоматической пожарной сигнализации,
установленного на Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3
«Сказка» города Котовска Тамбовской области

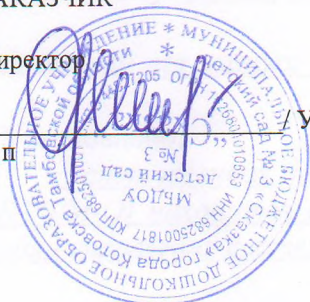
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование оборудования	Сумма Руб.
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области»	г. Котовск ул. Котовского, д. 33.	ППКОП –Сигнал 20М – 1 шт. Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141– 108 шт. Извещатель пожарный ручной – 10 шт. Оповещать с записанным речевым сообщением «Говорун» 8 шт. Токопроводящие линии шлейфа – 1000 м.	1200
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области»	г. Котовск ул. Кирова 31.	ППКОП –Циркон – 1 шт. Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141– 62 Извещатель пожарный ручной – 8 шт. Блок речевого оповещения «Соната- К» Токопроводящие линии шлейфа – 600 м.	1200

Итого стоимость обслуживания АПС в месяц: 2400 руб. 00 коп.
НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК

Директор

м.п.



/ Уточкина Е.Ю./

ПОДРЯДЧИК

Ген. Директор ООО «Максимум»

м.п.

/Семенов О.А./



**АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
Системы автоматической пожарной сигнализации
(АПС)**

г. Тамбов

15.01.2021

Мы, ниже подписавшиеся, представители **Заказчика**

МБДОУ детский сад № 3 «Сказка» ИНН 6825001817

в лице Заведующий Уточкиной Е.Ю

должность, Ф.И.О.

с одной стороны и представителя **Исполнителя** ООО «МАКСИМУМ»

в лице инженера Летунова А.А., техника Килючко П.В.

с другой стороны, составили настоящий АКТ о том, что при обследовании системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) установленной

в здании: МБДОУ детский сад № 3 «Сказка»

адресу: г. Котовск, ул. Котовского, д.33

смонтированной: нет данных

Название организации и ИНН производившей монтаж АПС

по проекту: нет данных

выполненному: нет данных

налаженной: нет данных

Название организации и ИНН производившей пуско-наладочные работы АПС

Установлено:

Установленная на объекте пожарная сигнализация (ПС) (Согласно приложению №1 договора 18/20/М-0) находится в работоспособном состоянии, управляющие сигналы поступают на оконечные блоки управления системой СОУЭ и системой «Стрелец-Мониторинг».

Рекомендации:

- проводить работы по уничтожению насекомых на объекте
- проводить работы по недопущению курению на объекте.
- проводить инструктаж работников (охраны, вахтеров, хоз. органов) объекта по действиям в случае сработки АПС.

Исполнитель ООО «МАКСИМУМ»

Представитель Заказчика

